



## **MUNICÍPIO DE MIRADOURO**

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO  
MG.**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
ADMINISTRAÇÃO**

**EDITAL DE LICITAÇÃO**

**CONCORRENCIA PÚBLICA Nº01/2019  
TIPO MELHOR OFERTA**

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO MG.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO

CONCORRENCIA PÚBLICA Nº01/2019.

A Prefeitura municipal de Miradouro - MG, através da Secretaria de Administração, torna público que fará realizar, através da Comissão Permanente de Licitação no local, hora e data adiante indicado, em sessão pública, a Concorrência acima citada, visando o objeto desta licitação, mediante as condições estabelecidas no presente instrumento convocatório, que se subordina às normas gerais da Lei Federal n.º 8.666 de 21.06.93, com redação modificada pelas Leis Federais n.º 8.883/94, 9032/95 e 9448/98, estando as condições de execução do objeto, regidas pela Lei Federal n.º 8987/95.

O Edital e seus Anexos deverão ser retirados na sede da Prefeitura Municipal de Miradouro, localizado na Praça Santa Rita, n.º 288, Setor de Licitações, Bairro Centro, cidade de Miradouro, CEP 36.893-000, Minas Gerais, e será fornecido aos interessados diariamente, de 2ª a 6ª feira, das 08:00 às 11:00 e das 12:30 às 15:30 horas.

Os envelopes contendo os documentos de Habilitação, de Qualificação e Proposta Comercial serão recebidos e protocolados no Setor de Licitações no máximo até às 13:00 ( treze horas ) do dia 14 (quatorze) de maio de 2.019 e os trabalhos da sessão pública da licitação serão iniciados às 13:30 horas (treze horas e trinta minutos) do mesmo dia.

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os interessados obterão informações adicionais junto à Comissão Permanente de Licitação, no seguinte telefone:

- Telefone : (032) 37531160

- email: [premir2013@yahoo.com.br](mailto:premir2013@yahoo.com.br).

A licitação será processada e julgada em sessão pública, pela Comissão Permanente de Licitação, conforme abaixo discriminado:

Não havendo expediente na data fixada, fica adiada a reunião para o primeiro dia útil subsequente, na mesma hora e local, salvo disposição em contrário.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### 1 - DO OBJETO

1.1 - O objeto da presente licitação é a Concessão onerosa de uso, a título precário, de 01 (um) espaço físico denominado “Quiosque”, reservado para o uso de lanchonete em Varginha (distrito de Miradouro), para exploração comercial, pelo maior preço, por um período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado a critério da administração, por iguais e sucessivos períodos limitados a 60 (sessenta) meses.

### 2 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

2.1 - Poderão participar desta licitação, pessoas jurídicas do ramo, que possuam experiência, comprovada e reconhecida no mercado de comércio de produtos, e que apresentem toda a documentação exigida e que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

2.2 - Cada licitante apresentar-se-á com apenas um representante para se manifestar em nome da empresa, devidamente credenciado por instrumento público ou particular de procuração, com firma reconhecida. Em sendo sócio da empresa deverá apresentar cópia do contrato social e documento de identidade.

2.3 - Nenhuma pessoa física, ainda que credenciada por procuração legal, poderá representar mais de uma firma.

### 3 - DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO E DA PROPOSTA

3.1 - Os licitantes deverão apresentar a Comissão Permanente de Licitação, até a data e horários fixados para abertura desta licitação, dois envelopes, devidamente fechados e rubricados no fecho, contendo: Envelope nº 01, a “DOCUMENTAÇÃO” comprobatória da sua habilitação e o Envelope nº 02, a sua “PROPOSTA”. Os envelopes serão entregues fechados e conterão a indicação do nome da Prefeitura Municipal de Miradouro, o número desta Concorrência Pública, nome completo e o CNPJ da licitante, e a designação Nº 01 -“DOCUMENTAÇÃO” e Nº 02 -“PROPOSTA”, contendo os seguintes dizeres:

3.1.1- ENVELOPE N.º 1 – Indicações obrigatórias na parte externa:

**ENVELOPE Nº 1 –DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO-MG  
CONCORRÊNCIA No 001/2019  
ABERTURA DA SESSÃO DIA 14/05/2019 ÀS 13:30 HORAS  
RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA  
CNPJ SOB Nº:**

3.1.2- ENVELOPE N.º 2 - Indicações obrigatórias na parte externa:

---



## **MUNICÍPIO DE MIRADOURO**

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

**ENVELOPE Nº 3 – PROPOSTA DE PREÇOS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO-MG  
CONCORRÊNCIA Nº 001/2019  
ABERTURA DA SESSÃO DIA 14/05/2019 ÀS 13:30 HORAS  
RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA  
CNPJ SOB Nº:**

3.2 -Os licitantes deverão apresentar Carta de Credenciamento do seu representante específico para a presente Licitação, conforme modelo, Anexo III, deste Edital. Este documento não integra aqueles dos envelopes Nº 01 - “DOCUMENTAÇÃO” e Nº 02 - “PROPOSTA”.

3.3 -Cada envelope conterá o índice dos documentos que o integram, que serão rubricados pelo Licitante em todas as suas páginas.

3.4 - Serão recebidas e analisadas as Cartas de Credenciamento. As referidas Cartas de Credenciamento que não estiverem de acordo com o modelo serão devolvidas, ficando o interessado impedido de participar deste pleito licitatório.

3.5 - Após o Presidente da Comissão Permanente de Licitação declarar encerrado o prazo para o recebimento dos envelopes Nº 01 – “ DOCUMENTAÇÃO” e Nº 02 – “PROPOSTA”, nenhum outro será recebido pela Comissão Permanente de Licitação.

3.6 - Em seguida serão abertos os Envelopes Nº 01 -“DOCUMENTAÇÃO”, cujo conteúdo será apreciado, sendo considerado inabilitado aquele participante que não preencher os requisitos legais ou deixar de apresentar qualquer um dos documentos relacionados no item 4 deste Edital.

3.7 - Os Envelopes Nº 02 serão devolvidos fechados às empresas inabilitadas, conforme o inciso II, do art. 43 da Lei 8.666/93, procedendo-se à abertura dos demais Envelopes Nº 02.

3.8 - Todos os documentos apresentados durante a abertura da Licitação serão rubricados pela Comissão Permanente de Licitação e pelos representantes dos Licitantes.

3.9 - Dos atos de habilitação e de julgamento serão lavradas Atas circunstanciadas, as quais serão assinadas pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e pelos Licitantes presentes.

3.10 – A não apresentação da Carta de Credenciamento implicará na não participação do Licitante na presente Licitação.

#### **4 - DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

A Comissão Permanente de Licitação procederá consulta “on line” via internet, na hora da abertura licitatória, quanto à plena vigência de documentações e a habilitação da empresa participante.

### 4.1 - Documentos necessários à habilitação:

#### 4.1.1 – Habilitação Jurídica:

- a) Registro Comercial, no caso de empresa individual, na forma do Art. 28, inciso II, da Lei 8.666/93.
- b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, em atendimento ao disposto no Art. 28, inciso III, da Lei 8.666/93.
- c) Inscrição ou ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício, em atendimento ao disposto no Art. 28, inciso IV, da Lei 8.666/93.
- d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir, em atendimento ao disposto no Art. 28, inciso V, da Lei 8.666/93.

#### 4.1.2 Regularidade Fiscal:

- a) Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto desta licitação;
- b) Prova de regularidade com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante. Os documentos apresentados que não contenham prazo de validade, deverão ser datados de, no máximo, 180 (cento e oitenta) dias corridos anteriores à data de licitação, como segue:
- c) A comprovação de quitação para com a Fazenda Federal deverá ser feita através de duas certidões:
  - c-1) Da Dívida Ativa do União, emitida pela Procuradoria da Fazenda Nacional;
  - c-2) De tributos e contribuições federais, administrado pela Secretária da Receita Federal;



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

d) A comprovação de quitação para com a Fazenda Estadual deverá ser feita através de certidão consolidada negativa de débitos inscritos na Dívida Ativa Estadual ou, na inexistência desta, de certidão negativa de débito relativo ao ICMS.

e) A comprovação de quitação para com a Fazenda Municipal deverá ser feita através de certidão consolidada negativa de débitos inscritos na Dívida Ativa Municipal ou, na inexistência desta, de certidão negativa de débitos relativos ao ISS.

f) Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (CND) e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei.

### 4.1.3 – Qualificação Econômico Financeira :

a) Certidão Negativa dos distribuidores da sede da pessoa jurídica, com relação a pedidos de falência ou concordata, e de execução patrimonial.

4.1.4 - Declaração de Inexistência de Superveniência de Fato Impeditivo da Habilitação, nos termos do modelo - Anexo VII desta Concorrência.

4.1.5 - Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do Art.7º da Constituição Federal e Art. 27 inciso V da Lei 8.666/93 - Anexo VIII do presente instrumento.

4.2 - Os Documentos de habilitação, dentro de seus prazos de validade, poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, ou publicação em órgão da imprensa oficial.

4.3 - Em nenhuma hipótese será concedido prazo para apresentação de qualquer documento exigido neste Edital e não apresentados ou recusados, na hora da abertura dos envelopes.

4.4 - Não será permitida a participação de consórcios ou empresas que operem sob qualquer tipo de subcontratação.

4.5 - Quando todos os licitantes forem inabilitados, a Comissão Permanente de Licitação poderá fixar aos licitantes o prazo de 08 (oito) dias úteis para a apresentação de nova documentação ou de outras propostas escoimadas das causas que os inabilitaram.

4.6 - A apresentação da proposta por parte dos interessados implica no conhecimento e aceitação por parte dos licitantes das condições de uso da área objeto da Concessão Onerosa de Uso, como assim o declarassem.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

4.7 - Após a fase de habilitação não cabe desistência das propostas, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente, aprovado pela Comissão Permanente de Licitação.

### 5 - DA PROPOSTA

5.1 - A proposta deverá ser apresentada em papel personalizado em 01 (uma) via, redigida em linguagem clara, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, com todas as folhas e anexos rubricados e com dados numéricos e preço em algarismos e por extenso, observando as condições do subitem 3.1, contendo os seguintes dados e documentos:

- a) Razão social, endereço, CNPJ e Inscrição Estadual do Licitante;
- b) descrição detalhada do objeto, observadas as especificações básicas constantes desta Concorrência Pública;
- c) valor da contrapartida mensal, expressos em moeda corrente nacional, em algarismos e por extenso;
- d) prazo do início da Concessão Onerosa de Uso até 30 dias;
- e) prazo de validade da proposta de 60 (sessenta) dias, a contar da data da abertura da licitação.

5.2 – A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, **estabelece o valor mínimo da contrapartida mensal no montante de R\$ 100,00 (cem reais) devendo os interessados apresentarem suas propostas, excluídas as despesas com abastecimento de água e consumo de energia elétrica.**

5.3 – Juntamente com a proposta da contrapartida, deverá ser apresentado pelos Licitantes, o nome da Lanchonete, discriminação dos serviços e produtos a serem oferecidos.

5.3 - A proposta deverá atender a todas as condições deste Edital e documentos que o compõe.

### 6 - DO JULGAMENTO

6.1 - Firmada a Ata a que se refere o item 3.9, passará a Comissão Permanente de Licitação da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO ao julgamento das propostas dos Licitantes qualificados, devendo classificar o Licitante entre aqueles que apresentar a proposta de acordo com as especificações deste Edital e o maior valor de contrapartida mensal proposta.

6.2 -No caso de empate entre duas ou mais propostas e, após obedecido o disposto no parágrafo 2º (segundo) do Art. 3º da Lei 8.666/93, será concedido o

---





## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

prazo de 02 (dois) dias úteis para os Licitantes empatados apresentarem em local, dia e hora a serem fixados pela Administração, novas propostas, SALVO OS CASOS PREVISTOS NA LEI COMPLEMENTAR 123/2006.

6.3 - Persistindo o empate ou recusando-se os empatados a apresentarem novas propostas, o resultado final será decidido por sorteio.

6.4 - Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, nem vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes.

6.5 - Serão desclassificadas:

a) as propostas que não atendam às exigências deste Edital;

b) com preços manifestadamente inexeqüíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrado sua viabilidade através de documentação que comprove que a composição de seus preços são coerente com os de mercado.

6.6 - No caso da Comissão Permanente de Licitação considerar qualquer proposta com preços manifestadamente inexeqüíveis, como forma de decisão quanto à desclassificação promoverá diligência quanto à verificação de compatibilidade dos preços propostos com os de mercado e intimará o proponente que justifique sua composição de preço, no prazo de 03 (três) dias úteis, a contar da data de recebimento da notificação formal para tal.

6.7 - A Comissão poderá relevar erros ou omissões formais, dos quais não resultem prejuízo para o entendimento da proposta ou para o serviço Público.

6.8 - Quando todas as propostas forem desclassificadas a Administração poderá fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de novas propostas escoimadas das causas que as desclassificaram.

## 7 - DA HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO

7.1 - A Comissão Permanente de Licitação submeterá o resultado do julgamento ao Presidente do PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, para homologação e adjudicação do objeto desta licitação. Aquela autoridade se reserva o direito de rejeitar, se houver justa causa, uma ou todas as propostas sem que assista aos licitantes o direito de indenização.

7.2 - A adjudicação será feita a uma só empresa, obedecidos os critérios fixados neste Edital.

## 8 - DO PAGAMENTO

8.1 - O pagamento será efetuado até o 5º (quinto) dia do mês subsequente ao vencido através da Guia que será emitido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO para pagamento.

---





## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

8.2 - Se a CONCESSIONÁRIA efetuar o pagamento do valor estabelecido como contrapartida pela Concessão Onerosa de Uso, fora do prazo previsto, ficará sujeita ao pagamento do aludido valor atualizado financeiramente desde a data referida no item acima, até a data do efetivo pagamento, pelo IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, mediante aplicação da seguinte fórmula, acrescido de juros, até o dia do efetivo pagamento e multa prevista no subitem 9.1 deste Edital.

n/30

$AF = [ ( 1 + IPCA/100) \cdot N ] \times VP$ , onde:

AF= atualização financeira

IPCA = percentual atribuído ao IPCA, com vigência a partir da data do adimplemento da etapa

VP = valor da etapa a ser paga: igual ao principal

N = número de dias entre a data do adimplemento da etapa e do efetivo pagamento.

## 9 -DAS PENALIDADES

9.1 -Fica estipulado a título de multa de mora o percentual de 1% (um por cento) sobre o valor da adjudicação por dia de atraso, sem justa causa, o pagamento da ocupação, sem prejuízo das demais penalidades previstas nos Arts. 86 e 87, da Lei nº 8.666/93.

## 10 -DO PRAZO

10.1 - A Concessão Onerosa de Uso será outorgada pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo, ser rescindida antes de seu término, desde que por razões de interesse público ou descumprimento do contrato administrativo.

## 11 - DA RESCISÃO

11.1 – A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO poderá estabelecer por ato próprio e unilateral da Administração a rescisão administrativa do Contrato de Concessão Onerosa de Uso independentemente de qualquer interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos de justa causa:

11.1.1 - Dissolução, falência ou concordata da Concessionária.

11.1.2 - Utilização diversa do espaço daquela estipulada neste Edital.

11.1.3 - Atraso no pagamento superior a 2 (dois) meses.

11.1.4 - Qualquer descumprimento contratual previsto em Lei

11.1.5 - Após 30 (trinta) dias corridos do término desta Licitação, caso a Concessionária, neste prazo, não inicie os trabalhos para instalação da



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

Lanchonete. Poderá, neste caso, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO convocar o 2º colocado da presente Licitação, pelo preço cotado.

11.1.6 - A Concessionária venha a fechar ou abandonar o imóvel por prazo superior a 30 (trinta) dias corridos, a partir do início do funcionamento da Lanchonete.

11.1.7 - Quando por qualquer razão, não for respeitado algum item deste Edital, seus Anexos ou demais documentos que o compõe.

11.1.8 - Inobservância de qualquer item do Regulamento Básico das Lojas ou do Termo de Concessão Onerosa de Uso.

11.1.9 - Caso a Concessionária não cumpra o tempo de Concessão Onerosa de Uso estipulado neste Edital, esta pagará ao PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, a título de multa, o valor correspondente ao restante do período de Concessão Onerosa de Uso.

11.1.10 - Caso a Concessionária não respeite o prazo estipulado no item 12.11 deste Edital, estará sujeita a uma multa diária de 1% do valor da contrapartida mensal.

### 12. DO REAJUSTE

12.1 – O preço específico mensal será reajustado, anualmente, a contar da data da vigência do prazo contratual, tomando-se por base a variação do IPCA -Índice de Preços ao Consumidor Amplo ou outro índice oficial que venha a substituí-lo no período.

12.2 - Dar-se-á, de pleno direito, independente da lavratura de Termo Aditivo ao Contrato, a redução da periodicidade de reajuste, quer por Ato do Poder Executivo ou por dispositivo legal.

12.3 – Sem prejuízo do valor contratual da ocupação, o preço específico mensal será revisto a cada 12 (doze) meses, mediante negociação entre as partes.

### 13 -DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 – A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, reserva-se o direito de, por despacho fundamentado da autoridade competente, adiar ou revogar a licitação por interesse público, devendo anulá-la por ilegalidade, sem que aos licitantes caiba o direito a reclamação ou qualquer pedido de indenização, ressalvado o disposto no parágrafo único, do Art. 59, da Lei nº 8.666/93.

13.2 - Se o licitante vencedor, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, após devidamente convocado, não aceitar ou não retirar contrato ou Instrumento equivalente, reserva-se a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, o direito de optar pelos licitantes remanescentes, na ordem de classificação na Licitação, pelo vencedor, ou, a revogar a mesma, obedecidos os critérios estipulados na Lei 8.666/93, Art. 64, parágrafo 2º, sem prejuízo da cominação prevista no Art. 81, da mesma Lei.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

13.3 - A Concessionária deverá oferecer serviços de alto padrão, podendo a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO exercer a necessária fiscalização, inclusive solicitando alterações nos produtos e serviços que estão sendo prestados.

13.4 - O Licitante ficará responsável pela legalidade de qualquer serviço que for necessário, junto aos órgãos federais, estaduais ou municipais, bem como aos concessionários de serviços públicos.

13.5 - A Concessionária terá inteira responsabilidade quanto ao cumprimento dos códigos, normas e regulamentos pertinentes aos serviços deste Edital.

13.6 - As despesas de aprovação das instalações, seguro, leis sociais e outros encargos sobre os serviços, instalações e pessoal serão de inteira responsabilidade da Concessionária.

13.7 - Correrá por conta da Concessionária plantas, desenhos e outros elementos que venham a ser necessários no decorrer dos trabalhos.

13.8 - Após o despacho homologatório, será outorgada à firma vencedora a Concessão Onerosa de Uso do espaço referido, a qual será publicada na Imprensa Oficial do Município de Miradouro, para produção de seus efeitos.

13.9 - Da Concessão Onerosa de Uso a ser outorgada constarão todas as condições, direitos e obrigações da Concessionária, as quais deverão ser, obrigatoriamente, observadas.

13.10 - Na hipótese da Concessão Onerosa de Uso ser revogada, qualquer que seja o motivo, a Concessionária terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos para a retirada dos bens móveis e utensílios, desocupação total do espaço cujo uso lhe foi permitido e a devolução do mesmo em perfeitas condições, inclusive de higiene e conservação.

13.11 – A Concessionária deverá realizar trabalhos de adaptação no espaço destinado à Lanchonete do quiosque, obedecido os critérios básicos, Anexo V (Critérios Básicos para a realização dos trabalhos de adaptação do espaço para a instalação da Lanchonete do Quiosque) no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados a partir da publicação do Termo de Concessão Onerosa de Uso na Imprensa Oficial, sob pena de cancelamento desta Concessão. A Concessionária será responsável por todos os encargos financeiros decorrentes desses trabalhos de adaptação.

13.12 - A Concessionária deverá executar , o Projeto de Adaptação do espaço para a instalação da Lanchonete, conforme especificações dos Anexos V e VI em tempo hábil.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

13.13 - O Contrato de Concessão Onerosa de Uso será assinado em até 10 (dez) dias corridos após a conclusão da Licitação.

13.14 - A participação nesta licitação implica no conhecimento e aceitação integral de todos os termos do presente Edital e seus Anexos, das normas legais aplicáveis à Administração Pública e conhecimento do espaço cujo uso será concedido, bem como das disposições legais que se referem a imóveis tombados pela União Federal.

13.15 - Os trabalhos de adaptação serão acompanhados por arquiteto ou engenheiro da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

13.16 - A Concessionária responderá, civil e criminalmente, por todos os prejuízos, perdas ou danos que por si, seus empregados ou prepostos, causarem ao imóvel, ao patrimônio ali contido, aos servidores ou a terceiros.

13.17 - Quaisquer esclarecimentos serão prestados pela Presidência da Comissão Permanente de Licitação, na PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, na Praça Santa Rita, 288, centro, Miradouro, Minas Gerais, ou através do telefone (032) 3753-1160.

13.18 – A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, afixará, no quadro de Avisos, o resultado desta Licitação.

13.19 - Fica eleito o foro da Comarca de Miradouro para dirimir qualquer questão do presente certame, com exclusão de qualquer outro.

Miradouro, 05 de abril de 2019.

\_\_\_\_\_  
Célio Magno Queiroz de Lacerda  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

---



## **MUNICÍPIO DE MIRADOURO**

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2019

PROCESSO Nº 044/2019

#### **RELAÇÃO DE ANEXOS**

- I - Regulamento Básico da Lanchonete do Quiosque
  - II - Contrato de Concessão Onerosa de Uso
  - III - Modelo de Carta de Credenciamento
  - IV - Modelo de Declaração de Conhecimento dos Locais da Concessão
  - V – Modelo de Proposta
  - VI – Especificação dos Lotes
  - VII - Declaração de Inexistência de Superveniência de Fato Impeditivo.
  - VIII - Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal.
-



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019  
PROCESSO Nº 044/2019

#### ANEXO I - REGULAMENTO BÁSICO DE USO DOS QUIOSQUES

O presente regulamento constitui o instrumento regulador básico dos quiosques objeto dessa concessão do município de Miradouro.

Este regulamento poderá ser ampliado posteriormente pelo PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, visando à segurança, higiene, harmonia, estética e ordem entre a Concessionária e a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

Além deste Regulamento Básico, deverão ser respeitados todos os itens deste Edital, Anexos e demais documentos que o compõe.

#### 1 -DO OBJETO

O objeto da presente licitação é a Concessão onerosa de uso, a título precário, de 01 (um) espaço físico denominado “Quiosque”, reservado para o uso de lanchonete em Varginha (distrito de Miradouro), para exploração comercial, pelo maior preço, por um período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado a critério da administração, por iguais e sucessivos períodos limitados a 60 (sessenta) meses..

#### 2 -DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

2.1 - O horário de funcionamento dos Quiosques é das \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) às \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), todos os dias da semana, inclusive sábados, domingos e feriados

#### 3 - DA ORGANIZAÇÃO

3.1 -A instalação dos quiosques serão destinadas, unicamente, à firma vencedora dessa licitação, a qual desenvolverá sua atividade comercial, prevista em sua proposta e aceita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, sendo vetadas outras atividades.

3.2 - O Alvará de localização da Lanchonete só poderá conter a atividade autorizada e compatível com o objeto da licitação.

3.3 - A Lanchonete se destinará, unicamente, de forma contínua e ininterrupta, ao desempenho das atividades previstas no Contrato de Concessão Onerosa de Uso, sendo vedadas quaisquer outras atividades, mesmo que exercidas simultaneamente com as previstas, **ASSIM COMO A COMERCIALIZAÇÃO DE BEBIDAS ALCOÓLICAS DE QUALQUER GÊNERO** salvo se a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO o permitir expressamente.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

3.4 - A Concessionária pagará à PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO pela ocupação do espaço destinado à Lanchonete, o valor estipulado em sua proposta, corrigido conforme índice e periodicidade previsto neste Edital.

### 4 - DA CONCESSÃO ONEROSA DE USO

4.1 - A Concessão Onerosa de Uso será outorgada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, mediante Contrato de Concessão Onerosa de Uso (modelo Anexo II) assinado pelo seu Prefeito Municipal, ou quem detiver delegação expressa e especial competência, e a Concessionária.

4.2 - A Concessão Onerosa de Uso vigorará por prazo de 12 (doze) meses, observado o caráter precário a partir da data de outorga deste instrumento, podendo ser prorrogada a critério da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, entendido tal critério como interesse e conveniência administrativa, condicionada ao cumprimento das obrigações descritas neste Edital, seus Anexos e demais documentos que o integram.

4.3 - Não será permitido ceder ou transferir a terceiros, a qualquer título, a Concessão Onerosa de Uso, nem emprestar ou sublocar o Quiosque, no todo ou em parte, ou sob qualquer forma de permitir a terceiros o uso desta, ainda que tenha a mesma finalidade.

### 5 -DA LIMPEZA, DA CONSERVAÇÃO E DA VIGILÂNCIA.

5.1 - A limpeza, manutenção, conservação e vigilância dos quiosques, será de responsabilidade da Concessionária.

5.2 - Caberá à Concessionária providenciar trimestralmente a detetização e desinfecção completa do espaço objeto da Concessão Onerosa de Uso, devendo estes serviços serem previamente submetidos e aprovados, por escrito, pela Direção do PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

5.3 - O consumo de energia elétrica e água dos quiosques serão de responsabilidade da concessionária devendo ser registrados em seu nome.

5.4 - Durante a Concessão Onerosa de Uso, fica a Concessionária obrigada a:

5.4.1 - Reparar todos os danos causados ao imóvel ou a terceiros por culpa da própria Concessionária, seus empregados ou prepostos.

5.4.2 - Responder, civil e criminalmente, por todos os prejuízos, perdas e danos, que por si, seus empregados ou prepostos causarem a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO ou a terceiros.

---





## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

5.4.3 - Observar por si, seus empregados e prepostos, todas as disposições legais e regulamentares que se relacionem com a utilização do espaço, objeto da Concessão Onerosa de Uso.

5.5 - Não estocar nas dependências da Lanchonete qualquer material combustível e/ou explosivo.

### 6 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA

6.1 - Pagar pontualmente os valores que sejam de sua responsabilidade, cabendo-lhes também, o pagamento de impostos que recaiam sobre os serviços que prestar.

6.2 - Manter o espaço objeto da Concessão Onerosa de Uso em perfeito estado de conservação, segurança, higiene e asseio, de forma a preservá-lo e restituí-lo na mais perfeita ordem.

6.3 - Solicitar prévia autorização, por escrito, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, para executar qualquer reparação, modificação ou benfeitoria na área concedida.

6.4 - Atender por sua conta, risco e responsabilidade, no que se refere à Lanchonete, todas e quaisquer intimações e exigências das autoridades municipais, estaduais e federais, relativas à saúde, higiene, segurança, silêncio, ordem pública, obrigações trabalhistas e previdenciárias, respondendo pelas multas e penalidades decorrentes de sua inobservância.

6.5 - Não fazer uso de alto falante, receptor de televisão ou rádio, ou de outro meio de difusão de som, salvo por expressa autorização da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

6.6 - Exercer sua atividade diariamente, de acordo com o horário previsto neste Edital.

6.7 - Armazenar, estocar ou guardar na Lanchonete, somente os produtos e mercadorias destinadas a serem nela comercializados diretamente.

### 7 - DAS BENFEITORIAS

7.1 - A realização de qualquer intervenção e/ou benfeitoria no imóvel dependerá sempre de prévia autorização, por escrito, da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO e se incorporará ao imóvel, sem que caiba qualquer indenização a Concessionária.

7.2 - Os aparelhos, equipamentos e materiais móveis não imobilizados instalados ou fixados e destinados ao uso da Lanchonete permanecerão de propriedade da

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

Concessionária, que indicará, precisamente, todos esses bens móveis, de seu uso, em relação a ser apresentada a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO e por este visada. Somente os bens assim relacionados poderão ser removidos pela Concessionária, do espaço objeto dessa Concessão Onerosa de Uso, mediante prévia e expressa autorização da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

7.2.1 - Os bens móveis imobilizados e as benfeitorias assim constituídas pelo resultado de possíveis trabalhos de adaptação do espaço, reverterão automaticamente ao Patrimônio da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO sem que caiba à Concessionária qualquer indenização ou direito de retenção, podendo a Concedente exigir da Concessionária a reposição do espaço objeto dessa Concessão na situação anterior.

### 8 - DA DISCIPLINA

8.1 - As normas de disciplina, obrigações e restrições estabelecidas neste Regulamento são aplicáveis à Concessionária, seus empregados, prepostos, às firmas contratadas como prestadoras de serviço e demais pessoas envolvidas com a Concessão Onerosa de Uso.

8.2 - Todas as reparações necessárias à conservação do espaço da Lanchonete, solicitadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, deverão ser executadas de imediato pela Concessionária, às suas expensas, segundo orientação da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

8.3 - Caso as reparações não sejam executadas de imediato, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO reserva-se o direito de executá-las, devendo ser ressarcido pela Concessionária das despesas realizadas.

8.4 - Na Lanchonete é expressamente vedado:

### 9 - DA SEGURANÇA

9.1 - A segurança da Lanchonete é de responsabilidade da Concessionária.

### 10 - DAS MODALIDADES DOS SERVIÇOS

10.1 - Deverá ser mantida em perfeito estado de conservação e uso, a Lanchonete e as áreas contíguas à mesma, sob a responsabilidade da Concessionária vencedora.

10.2 - A Concessionária poderá colocar mesas e cadeiras na área externa da lanchonete, no quantitativo e modelo a ser submetido e aprovado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

### 11 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

11.1 - O projeto de adaptação, decoração e programação visual da Lanchonete deverá ser apresentado a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, para análise e aprovação, devendo ainda, qualquer alteração posterior, também ser submetida à prévia aprovação.

11.2 - A Concessionária poderá utilizar, com prévia aprovação, a logomarca da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO em todos os seus impressos, papéis, embalagens, publicidade, propaganda e promoção.

11.3 - A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO poderá cancelar a autorização dada anteriormente, a seu critério, se a Concessionária utilizar a logomarca de forma inadequada.

11.4 - O presente Regulamento Básico aplica-se à Concessionária, aos funcionários das empresas prestadoras de serviços, seus empregados, prepostos e representantes.

11.5 - A Concessão Onerosa de Uso não poderá ser cedida ou transferida a terceiros, no seu todo ou em parte, proibida a locação, empréstimo, cessão de uso de qualquer espaço, área de dependência da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, ainda que para a mesma finalidade.

11.6 - Os preços cobrados pelos serviços e produtos vendidos na Lanchonete, serão definidos pela Concessionária.

11.7 - Este Regulamento entrará em vigor juntamente com a assinatura da Portaria que outorga a Concessão Onerosa de Uso, sendo parte integrante do Contrato.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019  
PROCESSO Nº 044/2019

#### ANEXO II - CONTRATO DE CONCESSÃO ONEROSA DE USO

CONTRATO DE CONCESSÃO ONEROSA DE USO, a título precário, do espaço físico denominado Quiosque, reservado para funcionamento de Lanchonete, localizado na rua \_\_\_\_\_ na cidade de Miradouro, Estado de Minas Gerais, para exploração comercial de Lanchonete, nos termos do Edital da Concorrência Pública nº 001/2018, proposta vencedora e demais documentos constantes do processo administrativo nº 012/2018, firmado entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO e a empresa .....

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO entidade jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ - Ministério da Fazenda sob o nº 17.947.623/0001-79, com sede à Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro - MG. Neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Almiro Marques de Lacerda Filho, brasileiro, casado, Médico Veterinário, CPF sob nº 035.123.286-95, identidade M- 92.567.51 SSP/MG , residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado simplesmente CONCEDENTE, e por outro lado a empresa....., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do Ministério da Fazenda sob o nº....., com sede à Rua.....doravante denominada CONCESSIONÁRIA, neste ato representada por..... (nacionalidade), (estado civil), residente e domiciliado à....., portador da Carteira de Identidade nº ..... expedida pelo ..... com CPF inscrito sob nº .....têm entre si, justo e avençado, por força do presente instrumento, elaborado de acordo com minuta examinada pela Assessoria Jurídica da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO,"ex vi" do disposto no parágrafo único do Art.38 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pelas Leis nº 8.883/94, republicada no Diário Oficial da União de 06 de Julho de 1994 e pela Lei nº 9.648 de 27 de maio de 1998, doravante denominada simplesmente Lei 8.666/93, celebram o presente Contrato de Concessão Onerosa de Uso, mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto da presente Concessão onerosa de uso, a título precário, de 01 (um) espaço físico denominado "Quiosque", reservado para o uso de lanchonete no município de Miradouro, para exploração comercial, pelo maior preço, por um período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado a critério da administração, por iguais e sucessivos períodos limitados a 60 (sessenta) meses, a (nome da

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

firma vencedora), (tipo), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do Ministério da Fazenda sob o nº ....., inscrição estadual nº ....., com sede à Rua....., nº ., na cidade do ....., Estado do .....

### CLÁUSULA SEGUNDA -DA FINALIDADE

O espaço objeto da presente CONCESSÃO ONEROSA DE USO destina-se, exclusivamente e enquanto esta perdurar, à exploração de um COMÉRCIO e nas condições descritas nos anexos integrantes deste termo. Caso o serviço oferecido for LANCHONETE será baseado na venda de bebidas não alcóolicas (suco de frutas; refrigerantes em latas e de máquina; mate em copinho; café expresso; água mineral em copinho; chocolate quente; chá e milk shake) e comidas (sanduíches naturais e outros, frios ou quentes; saladas naturais e outros; salgados, tábuas de frios e queijos com pães diversos, batatas recheadas, cachorros quentes; tortas doces; tortas salgadas; doces finos e bombons; sorvetes; refeições ligeiras desde que não sejam feitas no local e alimentos independentes de fritura).

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

A presente Concessão Onerosa de Uso fundamenta-se na Lei nº 8.666/93, Lei nº 9.36/88 e Decreto Lei nº 9.760/46.

### CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

A presente Concessão Onerosa de Uso vigorará a partir da data de assinatura deste Contrato e, para efeito de pagamento dos valores pactuados, produzirá seus efeitos a contar no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da publicação do Termo de Cessão Onerosa de Uso na Imprensa Oficial do Município, sob pena de cancelamento desta Concessão. Esta Concessão Onerosa de Uso é concedida à Concessionária em caráter eminentemente precário, ficando estabelecido, entretanto, sem prejuízo dessa precariedade, reconhecida pela Concessionária, que a utilização efetiva do espaço será de 12 (doze) meses, contados da vigência da presente, podendo ser prorrogado e reajustado a critério da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta meses).

### CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR DA OCUPAÇÃO E DO REAJUSTE

Pela Concessão Onerosa de Uso a que se refere este Termo, a CONCESSIONÁRIA pagará, mensalmente, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, R\$ .....

O preço específico mensal será reajustado, anualmente, a contar da data da vigência do prazo contratual, tomando-se por base a variação do IPCA -Índice de

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

Preços ao Consumidor Amplo ou outro índice oficial que venha a substituí-lo no período;

Dar-se-á, de pleno direito, independente da lavradura de Termo Aditivo ao Contrato, a redução da periodicidade de reajuste, quer por Ato do Poder Executivo ou por dispositivo legal;

Sem prejuízo do valor contratual da ocupação, o preço específico mensal será revisto a cada 12 (doze) meses, mediante negociação entre as partes.

### CLÁUSULA SEXTA – DO PAGAMENTO

A CONCESSIONÁRIA fica obrigada a realizar o pagamento da contrapartida, acima estabelecida, à PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, que emitirá recibo, até o 5º (quinto) dia do mês seguinte ao vencido.

Se a CONCESSIONÁRIA efetuar o depósito do valor estabelecido como contrapartida pela Concessão Onerosa de Uso fora do prazo previsto, ficará sujeita ao pagamento do aludido valor atualizado financeiramente desde a data referida no item acima, até a data do efetivo pagamento, pelo IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, mediante aplicação da seguinte fórmula , acrescido de juros, até o dia do efetivo pagamento e multa de 1%, calculada sobre o valor principal corrigido.

n/30

$AF = [ ( 1 + IPCA/100 ) - 1 ] \times VP$ , onde:

AF= atualização financeira

IPCA = percentual atribuído ao IPCA, com vigência a partir da data do adimplemento da etapa

VP = valor da etapa a ser paga: igual ao principal

N = número de dias entre a data do adimplemento da etapa e do efetivo pagamento.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA EXECUÇÃO

A CONCESSIONÁRIA executará fielmente seus serviços, de acordo com as cláusulas ora avençadas e as normas que regem o exercício de sua atividade, objeto deste Termo.

### CLÁUSULA OITAVA – DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

Obriga-se a CONCESSIONÁRIA a executar os serviços de conservação, limpeza e higienização da Lanchonete, objeto deste termo, mantendo o local permanentemente limpo e em bom estado, utilizando, à sua exclusiva expensa, pessoal, material de consumo, serviço, aparelhos e equipamentos que se fizerem

---





## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

necessários ao cumprimento da finalidade deste termo, incumbindo-lhe, também, nas mesmas condições, a sua guarda e todos os reparos ou substituições que se tornarem indispensáveis ao funcionamento da Lanchonete, assim, obrigando-se a CONCESSIONÁRIA a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, à sua exclusiva expensa, no seu todo ou em parte, bens ou prestações, objeto deste Termo, em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução irregular ou do emprego ou fornecimento de materiais inadequados, bem como os decorrentes do uso ou desgaste natural.

### CLÁUSULA NONA – DAS INSTALAÇÕES

Os aparelhos, equipamentos e materiais móveis, não imobilizados, instalados ou fixados e destinados ao uso da Lanchonete, permanecerão de propriedade da CONCESSIONÁRIA, que indicará, precisamente, todos esses bens móveis, de seu uso, em relação a ser apresentada a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO e por este aprovada.

Somente os bens assim relacionados poderão ser removidos do espaço, objeto desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO, pela CONCESSIONÁRIA, mediante prévia e expressa autorização da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

Os bens móveis imobilizados e as instalações e benfeitorias assim constituídas pelo resultado de possíveis trabalhos de adequação do espaço, reverterão automaticamente ao patrimônio da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, de pleno direito e, finda, rescindida ou cancelada esta Permissão, por elas, não terá a CONCESSIONÁRIA direito a qualquer indenização ou retenção, podendo a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO exigir da CONCESSIONÁRIA a reposição do espaço, objeto desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO, na situação anterior. Obriga-se também, a CONCESSIONÁRIA a equipar, à sua expensa, a Lanchonete, fornecendo todas as instalações que farão parte dos objetos das obras a que se alude na Cláusula Décima terceira deste Contrato, inclusive o mobiliário indispensável ao funcionamento perfeito da Lanchonete.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA FISCALIZAÇÃO

A CONCESSIONÁRIA fica obrigada a assegurar o acesso ao espaço, objeto desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO, aos servidores da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, a toda e qualquer parte dos objetos deste Contrato, que sejam designados para a verificação do cumprimento das disposições avençadas que se manterão dentro dos princípios de higiene sanitária, respeitando a legislação do trabalho e previdência social, reservando-se, ainda, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, o direito de fiscalizar a utilização dos bens imóveis e a qualidade dos produtos oferecidos ao público pela CONCESSIONÁRIA, que está obrigada a aceitar as suas determinações e as disposições dos regulamentos de serviços.

---





## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

A CONCESSIONÁRIA fica obrigada também a assegurar o acesso ao espaço objeto desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO aos servidores de outros órgãos ou entidades federais, estaduais e municipais, incumbidos da fiscalização geral ou, em particular, da verificação do cumprimento das disposições da presente CONCESSÃO ONEROSA DE USO.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES PARA COM TERCEIROS

Caberá à CONCESSIONÁRIA a total responsabilidade por quaisquer compromissos ou obrigações assumidas com terceiros, ainda que vinculados ou decorrentes do uso do espaço objeto desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO. Da mesma forma, a CONCESSIONÁRIA responderá civil e criminalmente por todos os prejuízos, perdas e danos que por si, seus empregados, subordinados, prepostos ou contratados ou seus clientes consumidores dos serviços por ela prestados ou produtos que comercialize, forem causados ao imóvel, ao espaço, ao patrimônio, aos servidores da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO ou a terceiros, ficando responsável, ainda, pelas indenizações que em tais casos forem devidas.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DOS OUTROS ENCARGOS

A CONCESSIONÁRIA será a única responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, sociais, fiscais, comerciais e outros de qualquer tipo, decorrentes da execução deste Termo, podendo o PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, a qualquer tempo, exigir a comprovação do cumprimento de tais encargos. As despesas relativas ao consumo de água, luz e telefone, decorrentes da execução deste Termo, correrão por conta da CONCESSIONÁRIA, que ficará, também, responsável pelas despesas de instalações de medidores, que existam em dependência a que se refere este Termo. Além dos seguros obrigatórios por lei, obriga-se a CONCESSIONÁRIA a efetivar os seguintes seguros:

- a) de toda a Lanchonete contra fogo e compatível com as avaliações admitidas por seguradora, no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura deste Termo;
- b) de responsabilidade civil contra danos causados a terceiros, pela CONCESSIONÁRIA, seus empregados, subordinados, prepostos ou contratantes.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS OUTRAS RESTRIÇÕES NO EXERCÍCIO DOS DIREITOS DESTA CONCESSÃO

A CONCESSIONÁRIA reconhece o caráter precário da presente CONCESSÃO ONEROSA DE USO e obriga-se, por si e seus sucessores:

- a) a desocupar o espaço da Lanchonete restituindo-o vazio ao PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, assim que lhe for exigido, nos casos previstos no item 11 do Edital, sem necessidade de qualquer interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, sob pena de desocupação compulsória, por via administrativa, podendo valer-se, para tanto, do prazo de 30 (trinta) dias corridos;



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais  
TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

- b) a não usar o espaço senão com a finalidade prevista nesta CESSÃO;
- c) a não ceder, transferir, arrendar ou emprestar a terceiros, no todo ou em parte, inclusive a seus eventuais sucessores, o espaço objeto desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO, ou os direitos e obrigações delas decorrentes;
- d) a considerar terminada a presente CONCESSÃO ONEROSA DE USO, sem que tenha direito a qualquer indenização, seja a que título for, na ocorrência de sinistro ou de qualquer motivo de força maior que venha a impedir, total ou parcialmente, o uso do espaço para as finalidades a que se destina, inclusive na hipótese de superveniência de norma legal obstativa;
- e) a realizar permanentemente as manutenções corretivas e preventivas do espaço, arcando com o ônus daí decorrentes.

Sem prejuízo da natureza precária da presente, esta CONCESSÃO ONEROSA DE USO poderá ser revogada a qualquer tempo desde que estejam presentes razões de interesse público, ou por superveniência de norma legal obstativa, bem como na hipótese de descumprimento, pela CONCESSIONÁRIA, de qualquer uma das disposições desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO e, ainda, de qualquer de suas obrigações ou se ocorrer qualquer uma das seguintes hipóteses:

- a) dissolução, falência ou recuperação judicial da CONCESSIONÁRIA;
- b) utilização, pela CONCESSIONÁRIA, do espaço, de forma diversa naquela estabelecida nesta CONCESSÃO;
- c) se a CONCESSIONÁRIA incorrer em atraso no pagamento da contrapartida estabelecida, por tempo igual ou superior a 02 (dois) meses;
- d) se, após 30 (trinta) dias corridos contados desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO, a CONCESSIONÁRIA não iniciar as atividades referentes à instalação da Lanchonete; e) se a CONCESSIONÁRIA fechar ou abandonar o espaço objeto desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO, por prazo superior a 5 (cinco) dias corridos, a partir do início do funcionamento da Lanchonete;
- f) se não cumprir com as disposições constantes no Edital de Concorrência e seus anexos e/ou demais documentos que o compõe.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS MOTIVOS DE FORÇA MAIOR

Em caso de ocorrência de qualquer motivo de força maior que impeça, total ou parcialmente, o uso da Lanchonete para a finalidade a que se destina, conforme o presente Termo, poderá o PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO considerar suspenso o prazo de vigência, pelo tempo equivalente ao das obras de restauração ou impedimento de uso, devendo, em tal hipótese, ser lavrado aditamento ao presente contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS CONDIÇÕES DE DEVOLUÇÃO

Finda ou revogada a qualquer título ou tempo, a CONCESSÃO ONEROSA DE USO, deverá a CONCESSIONÁRIA restituir o espaço em perfeitas condições de uso, conservação e higiene, reparando, às suas custas, qualquer dano ou defeito

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

ocorrido, ou indenizá-lo ao PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO o valor correspondente em dinheiro.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS MULTAS

No caso do não cumprimento de qualquer exigência formulada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, bem como na hipótese do descumprimento de qualquer obrigação assumida no presente termo, ficará a CONCESSIONÁRIA sujeita a rescisão, de pleno direito, deste Termo, e às multas que lhe forem impostas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, na forma da lei, independentemente da indenização por perdas e danos que cause a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

Independentemente do pagamento do valor desta CONCESSÃO ONEROSA DE USO, estipulado na Cláusula Sexta deste Termo, a CONCESSIONÁRIA ficará sujeita a multa de 3% (três por cento), ao dia, sobre o valor da mensalidade cobrada pelas ocupações e se, terminada, por qualquer das formas estipuladas neste instrumento a CONCESSÃO ONEROSA DE USO, ela não restituir os objetos deste Contrato em perfeito estado de conservação.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA REMOÇÃO DE BENS

Terminada a CONCESSÃO ONEROSA DE USO ou verificado o abandono do seu objeto, por prazo superior a 5 (cinco) dias, poderá a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO promover a imediata remoção compulsória de quaisquer bens que não tenham sido espontaneamente retirados do local, quer pela CONCESSIONÁRIA, quer por seus empregados, subordinados, prepostos, contratantes ou outros terceiros. Os bens aqui mencionados poderão ser removidos pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO para qualquer local, não ficando este responsável, em qualquer hipótese, por quaisquer danos que a eles sejam causado antes, durante ou depois da remoção, nem pela sua guarda e conservação. Se os bens removidos não forem retirados do local para onde venham a ser transferidos, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, poderá a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, a seu exclusivo critério:

- 1) doá-los a qualquer instituição de beneficência, ou, quando de valor expressivo, deles dispor livremente;
- 2) vendê-los, devendo, nesta hipótese, dar ingresso da quantia apurada na receita própria do PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

### CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA RESCISÃO E IMEDIATA EXECUTORIEDADE

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, de pleno direito, poderá considerar rescindida a presente CONCESSÃO ONEROSA DE USO, com a imediata executoriedade, em qualquer dos seguintes casos:

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

- 1) falta de cumprimento ou irregular cumprimento pela CONCESSIONÁRIA de qualquer das cláusulas e condições do presente Termo;
- 2) cessão ou transferência deste Contrato, total ou parcial, ou associação da CONCESSIONÁRIA com outrem para a exploração das atividades, objeto do presente Termo, sem a prévia e escrita concordância do PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO;
- 3) reincidência, ainda que não específica, em faltas na prestação dos serviços;
- 4) desatendimento às determinações regulares da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO;
- 5) pedido de recuperação judicial, constatação de insolvência ou decretação de falência da CONCESSIONÁRIA;
- 6) dissolução da CONCESSIONÁRIA;
- 7) alteração social ou modificação na finalidade ou estrutura da CONCESSIONÁRIA que, a juízo do PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO prejudique a execução deste Contrato;
- 8) ocorrência de caso fortuito ou motivo de força maior, que impossibilite, total ou parcialmente, a execução desse Termo.

### CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS CONSEQÜÊNCIAS DA RESCISÃO

No caso de que trata o item 1 da cláusula anterior, as rescisões administrativas, unilaterais, de pleno direito, acarretará as seguintes conseqüências, sem prejuízo da aplicação das penalidades administrativas e das sanções civis cabíveis:

- 1) assunção imediata do objeto do contrato, no estado e local em que encontrar, por ato próprio da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO;
- 2) ocupação e utilização do local, instalações, equipamentos, material e pessoal empregados na execução do Termo, necessários à sua continuidade, sem prejuízo de posterior devolução ou ressarcimento, se houver, mediante avaliação, desde que a continuidade assim venha a ser conveniente ao PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO;
- 3) responsabilidade da CONCESSIONÁRIA pelos prejuízos causados, porventura, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA NOTIFICAÇÃO E DAS INTIMAÇÕES

De pleno direito, reputar-se-á cientificada, notificada ou intimada a CONCESSIONÁRIA pelo PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, em relação às decisões e comunicações que, em razão deste Termo, pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO sejam levadas ao conhecimento da CONCESSIONÁRIA, por qualquer dos seguintes meios:

- 1) ciência da CONCESSIONÁRIA em processos;
  - 2) protocolo de memorando ou ofício dado pela CONCESSIONÁRIA
  - 3) lançamento em livro próprio no respectivo local;
  - 4) publicação no Diário Oficial.
-



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA CORREÇÃO MONETÁRIA

Todas as quantias que sejam devidas pela CONCESSIONÁRIA a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, de pleno direito, serão corrigidas monetariamente, com base na legislação sobre a matéria, tomando-se como data base para a correção aquela da possibilidade da exigência administrativa do débito, e como termo final àquela do efetivo pagamento.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DO RITO PROCESSUAL

A cobrança de qualquer quantia devida a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO e decorrente do presente Contrato, inclusive multas, far-se-á por via de execução forçada. Por essa via, a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO poderá cobrar, não apenas o principal devido, mas, ainda, juros e correção monetária e uma multa moratória fixada em 10% (dez por cento) sobre o valor total do débito, além de custas e despesas judiciais e honorários de advogado, honorários esses cujo valor será incluído no pedido inicial da execução forçada.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DA PUBLICIDADE

O presente Contrato deverá ser publicado, em extrato, no Órgão Oficial do Município, dentro de 20 (vinte) dias da sua assinatura, ficando condicionada a essa publicação a plena eficácia deste Contrato.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - DAS BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES

Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá, de imediato, ser submetida à autorização expressa da PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO. Vindo a ser feita, pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, benfeitoria, consertos ou reparos, farão parte integrante do imóvel e partes dos custos das melhorias serão de responsabilidade da Concessionária, não a assistindo o direito de retenção ou indenização sobre a mesma.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – DO FORO

Para dirimir qualquer questão oriunda do presente Contrato, fica eleito o FORO DA COMARCA DE MIRADOURO, com exceção de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem comprometidos, assinam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim e em presença das testemunhas, abaixo assinado depois de lido, conferido e achado conforme.

Miradouro (MG), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais  
TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

---

ALMIRO MARQUES DE LACERDA FILHO  
PREFEITO MUNICIPAL DE MIRADOURO

---

CONCESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

1 - \_\_\_\_\_ - CPF sob nº \_\_\_\_\_

2 - \_\_\_\_\_ - CPF sob nº \_\_\_\_\_

---





## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019

PROCESSO Nº 044/2019

#### **ANEXO III -MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO**

Através deste instrumento particular, (nome da empresa), com sede à (endereço da Empresa), inscrita no CNPJ/MF sob o nº ....., representada neste ato, por (individualização e qualificação do representante legal da empresa), nomeia e constitui seu bastante procurador o Sr. (nome completo do outorgado), naturalidade, estado civil, profissão, carteira de identidade, CPF, endereço), com poderes para representá-lo junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO, podendo, em especial, participar de reunião relativa ao procedimento licitatório a ser realizado através da Concorrência Pública. nº 001/2013, decidir sobre interposição de recursos, assinar atas e outros documentos relacionados ao supracitado procedimento de licitação, bem como praticar todo e qualquer ato necessário ao fiel cumprimento deste mandato, dando tudo por bom, firme e valioso.

CARIMBO E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA FIRMA PROPONENTE,  
(com reconhecimento de firma do declarante, na qualidade do representante legal da Empresa)

---





## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019  
PROCESSO Nº 044/2019

#### ANEXO IV - MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA CONCESSÃO

Atesto, para fins de participação na modalidade de Concorrência Pública nº 001/2019, que conheço as instalações dos espaços físicos denominados Quiosques objeto dessa concessão, reservados para o funcionamento de lanchonetes, por Concessão Onerosa de Uso, tenho conhecimento das dificuldades que possam apresentar, bem como tenho ciência de todas as informações referentes às condições de como a exploração comercial será objeto desta licitação.

Miradouro, ..... de ..... de 2019.

Assinatura do Servidor Responsável pelo acompanhamento da visita

Assinatura do representante da Empresa

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO COMISSÃO DE LICITAÇÃO

#### ANEXO V - MODELO DE PROPOSTA

À  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO

**PROPOSTA DE PREÇOS REFERENTE À CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº  
001/2019.**

Para efeito de julgamento, e conforme processo licitatório, propomos valor mensal de outorga, referente ao **LOTE** \_\_\_\_\_, pelo valor mensal de R\$\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Data e Local

\_\_\_\_\_  
EMPRESA PROPONENTE

Nome representante legal: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:

ENDEREÇO COMPLETO:

CNPJ SOB Nº:

TELEFONE:

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS.

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais  
TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019  
PROCESSO Nº 044/2019

#### ANEXO VI – ESPECIFICAÇÃO DO LOTE

**Lote 01** - Quiosque nº 1, localizado em Varginha (distrito de Miradouro).

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019

PROCESSO Nº 044/2019

ANEXO VII -DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO.

#### DECLARAÇÃO

(NOME DA EMPRESA)-----  
,CNPJ  
-----, SEDIADA-----.

,  
DECLARA, SOB AS PENAS DA LEI, QUE ATE A PRESENTE DATA INEXISTEM FATOS IMPEDITIVOS, PARA A SUA HABILITAÇÃO NO PRESENTE PROCESSO LICITATÓRIO, CIENTE DA OBRIGATORIEDADE DE DECLARAR OCORRÊNCIAS POSTERIORES.

-----,-----DE -----DE 2019.

CARIMBO E ASSINATURA DO DECLARANTE

---



## MUNICÍPIO DE MIRADOURO

Praça Santa Rita nº 288 – Centro – Miradouro – Minas Gerais

TEL. (032) 3753-1160 - CEP 36893-000

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019

PROCESSO Nº 044/2019

#### ANEXO VIII – DECLARAÇÃO

\_\_\_\_\_, INSCRITO NO CNPJ Nº-----

\_\_\_\_\_,

POR INTERMÉDIO DO SEU REPRESENTANTE LEGAL, O SENHOR-----

\_\_\_\_\_, PORTADOR DA CARTEIRA E IDENTIDADE Nº-----

\_\_\_\_\_, E CPF Nº-----, DECLARA,

PARA FINS DO DISPOSTO NO INCISO V DO ART. 27 DA LEI Nº 8.666 , DE 21 DE JUNHO DE 1993, ACRESCIDO PELA LEI Nº 9.854, DE 27 DE OUTUBRO DE 1999, QUE NÃO EMPREGA MENOR DE DEZOITO ANOS EM TRABALHO NOTURNO, PERIGOSO OU INSALUBRE E NÃO EMPREGA MENOR DE DEZESSEIS ANOS.

RESSALVA: EMPREGA MENOR, A PARTIR DE QUATORZE ANOS, NA CONDIÇÃO DE APRENDIZ ( ).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ 2019.

REPRESENTANTE LEGAL

OBS: EM CASO AFIRMATIVO, ASSINALAR A RESSALVA ACIMA.

DOCUMENTO EM CONFORMIDADE COM O DECRETO Nº 4.358/2002.

---